



## Seniorbofællesskaber

- En undersøgelse af borgernes ønsker og behov til fremtidens bolig





# Seniorudvalget i Kolding Kommune har spurgt knap 25.000 borgere omkring deres fremtidige bolig

## Om undersøgelsen:

I Januar 2019 udsendte seniorudvalget et spørgeskema til alle borgere fra 55-80 år, fordi efterspørgslen på seniorbofællesskaber er stigende i og omkring Kolding.

I spørgeskemaet kunne borgerne dele deres overvejelser og forestillinger omkring deres fremtidige bolig. Herunder ønsker og behov for seniorbofællesskaber.

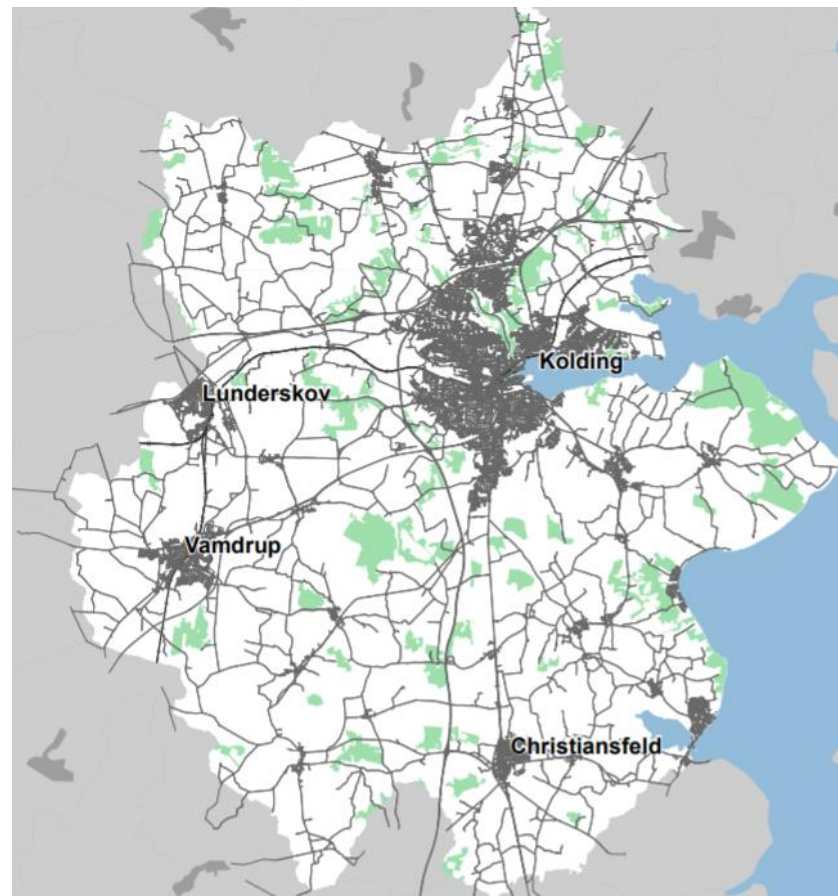
## Deltagelse:

Der har været stor deltagelse fra borgerne, og vi har modtaget 6.246 besvarelser svarende til en svarprocent på 25,4%, hvor alle aldre er repræsenteret. Undersøgelsen har en stor geografisk spredning, dog med flest besvarelser i Kolding, Christiansfeld og Vamdrup.

## Hvad viser undersøgelsen:

Undersøgelsen viser, at borgere over 55 år generelt er tilfredse med deres bolig, og 43 % forestiller sig ikke at skulle flytte.

Blandt de resterende borgere er der 45% der mener, at seniorbofællesskaber kunne være noget for dem. Vi kan derfor konkludere at seniorbofællesskaber er en populær boform, der er eftertragtet i Kolding Kommune.





**Resultatet fra undersøgelsen**



## Borgere mellem 55 og 80 år er generelt glade for deres boligsituation

### Hvem er den gennemsnitlige borger?

Undersøgelsen viser, at den gennemsnitlige borger mellem 55 og 80 år bor i hus med sin partner. Borgeren bor i byen eller i en forstad og har en stor have. Borgeren har boet i sit hjem et sted mellem et og 10 år og bor tæt på børn, børnebørn og venner.

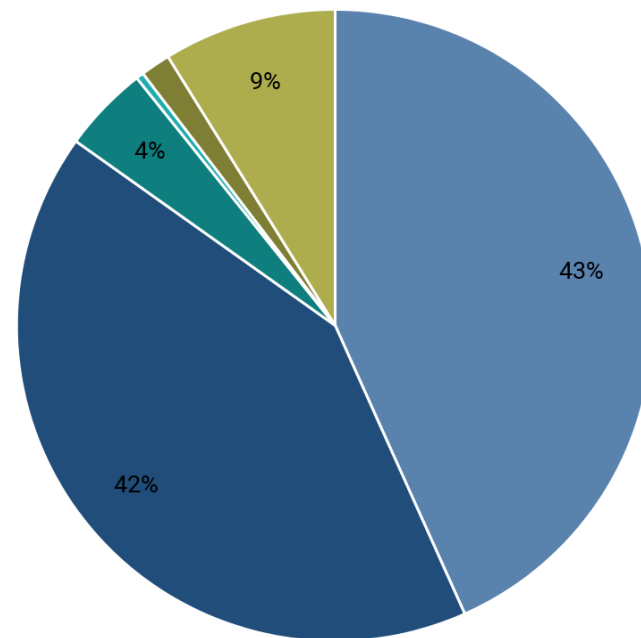
### Borgerne er glade for deres nuværende bolig

Generelt virker det til, at deltagerne i undersøgelsen er tilfredse med deres nuværende bolig, da 43 % ikke forestiller sig at skulle flytte igen, men gerne vil blive i nuværende bolig. Dette gør sig gældende både for de 68 % der bor med deres partner samt de 24 % der bor alene.

### Borgernes behov ændrer sig med alderen

Undersøgelsen viser, at 52 % på nuværende tidspunkt har en stor have og sidst borgerne flyttede var der 26 % der gerne ville have noget større og kun 20 % der ville have noget mindre. Til sammenligning er der i dag 56 % af de borgere, der forestiller sig at skulle flytte, der ønsker en lille have og kun 3 %, der ønsker sig en stor have. Der er derfor en tendens til, at man med alderen ønsker en mindre have. Der er ligeledes 42 % der svare, at de vil have en mere praktisk bolig/have.

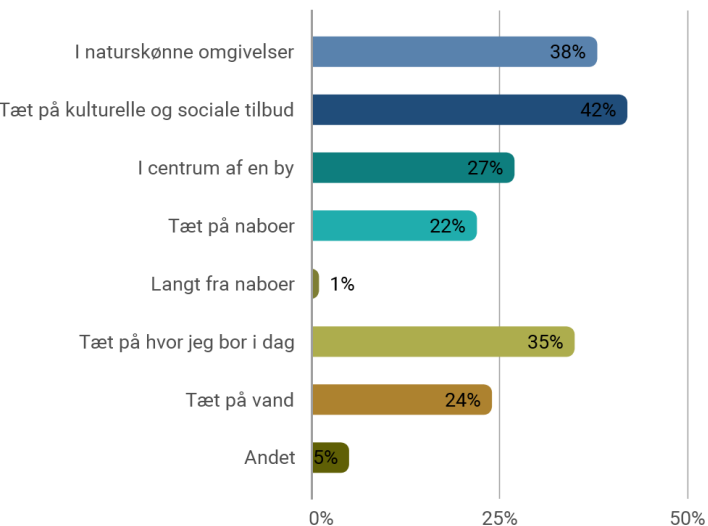
Hvordan forestiller du dig, at dit næste hjem skal være?



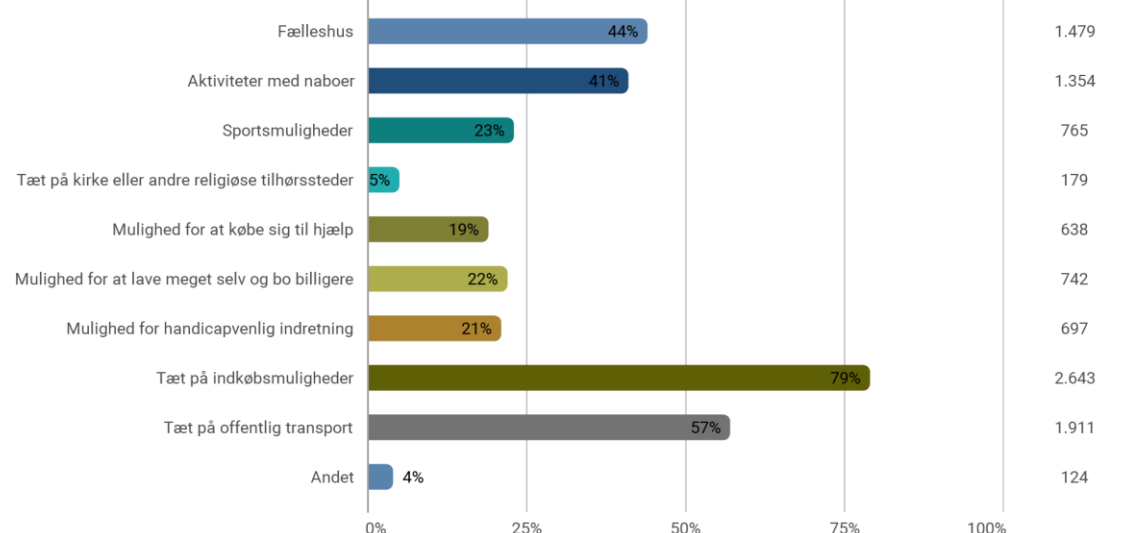
- Jeg forestiller mig ikke at skulle flytte. Jeg vil gerne blive i min nuværende bolig.
- Jeg vil have en mere praktisk bolig/have
- Jeg vil gerne bo et sted hvor der er noget der kan laves på have og bolig
- I udlandet
- I sommerhus
- Andet

# Borgernes ønsker til deres fremtidige bolig

Hvor forestiller du dig dit næste hjem skal ligge?



Hvilke muligheder skal der være i eller omkring boligen?



I det efterfølgende materiale, tager vi udgangspunkt i de borgere, der har en forestilling om, at skulle flytte. De 2.579 borgere der gerne vil blive i nuværende bolig, er derfor ikke inkluderet i resten af analysen

## Borgerne ønsker en mere praktisk bolig

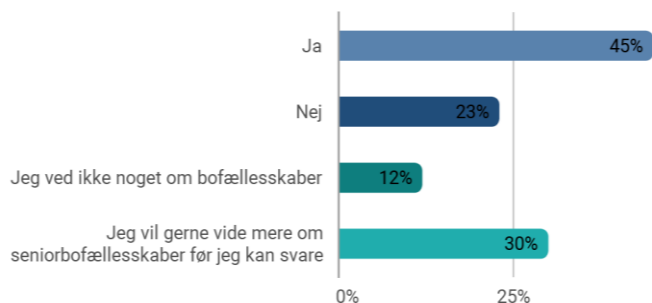
Undersøgelsen viser, at 42 % ønsker en mere praktisk bolig. 44 % ønsker, at deres næste bolig bliver en lejebolig. Der er dog 36 % der mener, at det ikke er vigtigt, hvis bare boligen er den rette.

## En bolig i naturskønne omgivelser

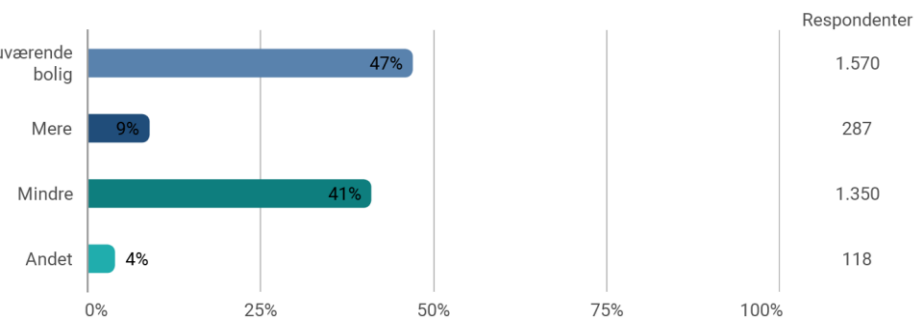
Figuren ovenfor viser, at borgerne særligt vægter naturskønne omgivelser samt det, at bo tæt på kulturelle og sociale tilbud. Herudover er der 79 % der ønsker, at bo nær indkøbsmuligheder. Ca. en tredjedel vil gerne bo tæt på nuværende bolig samt på familie og venner. 57 % ønsker let adgang til offentlig transport, men 80 % har en formodning om, at de vil benytte egen bil som primær transport i fremtiden.

# Stor efterspørgsel på seniorbofællesskaber

Kunne et seniorbofællesskab være en boligform for dig?



Hvad må din næste bolig koste?



Der er 45 %, af de der forestiller sig at skulle flytte, der mener, at et seniorbofællesskab kunne være en boligform for dem (se figur). Dette svare til 1.481 borgere. Vi kan derfor godt konkludere, at der er stor efterspørgsel på seniorbofællesskaber i Kolding Kommune.

## Hvem er interesseret i at flytte i et seniorbofællesskab?

Der er 53 % af dem der bor alene, der kunne være interesseret i et seniorbofællesskab samt 43 % af de borgere der bor med deres partner. Interessen for seniorbofællesskaber er generelt lavere for de borgere, der bor med deres børn. Interessen for seniorbofællesskaber er høj i hele kommunen.

## Økonomi og struktur:

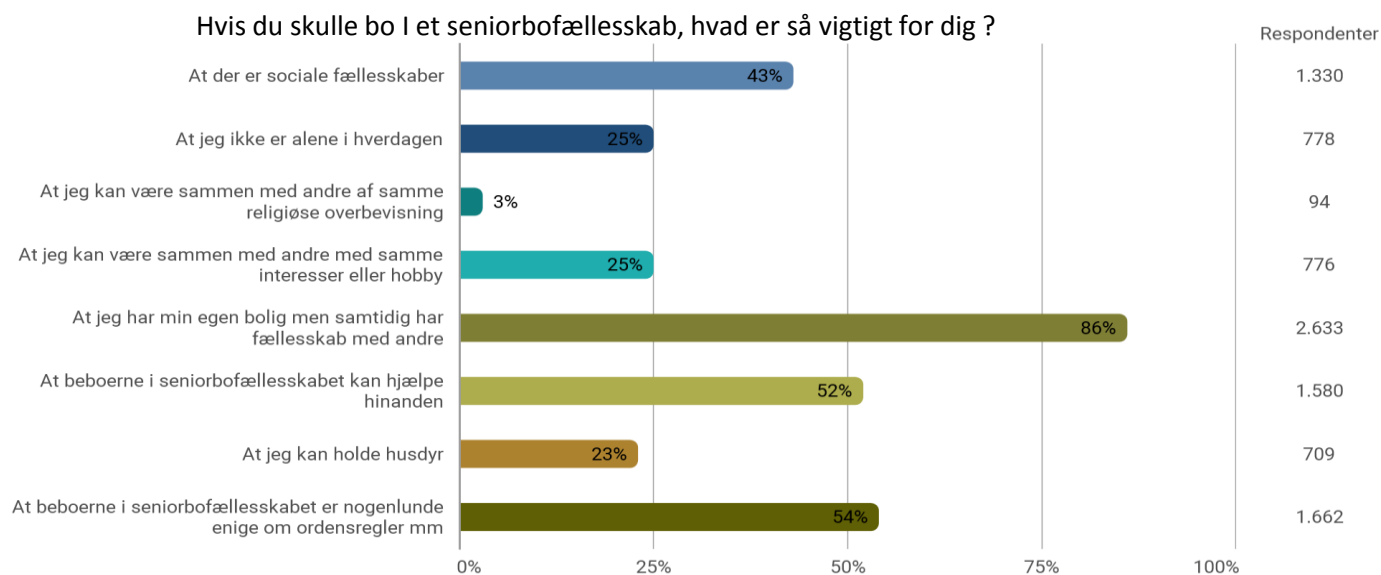
I forhold til økonomi mener 47 %, at deres fremtidige bolig ikke må koste mere end deres nuværende. 41 % mener, at den skal koste mindre end nuværende bolig (se figur).

Der er 54 % af borgerne der mener, at det er vigtigt at være enige om ordensregler mm. hvis de skulle flytte i et seniorbofællesskab.

## Handikapvenlige boliger:

21 % af borgerne ønsker mulighed for handikapvenlig indretning. Flere har også givet udtryk for et ønske om elevatorer.

# Det sociale fællesskab



## Borgerne ønsker fællesskab

Det er ud fra undersøgelsen tydeligt, at borgerne generelt vægter socialt samvær rigtig højt. Hvis de skulle bo i et seniorfællesskab, er det sociale fællesskab og det at kunne hjælpe hinanden væsentlige faktorer.

44 % af borgerne ønsker, at der skal være et fælleshus tæt på boligen og 41 % efterspørger aktiviteter med naboerne i deres fremtidige bolig.

## Mulighed for privatliv

86 % har svaret, at det er vigtigt for dem, at de har deres egen bolig, men samtidig har et fællesskab med andre. Flere har nævnt, at de ikke ville være interesseret, hvis boligen er for lille.

## Sociale aktiviteter

Borgerne giver udtryk for, at de ønsker muligheden for, at lave sociale aktiviteter sammen. Her nævnes bl.a. Madlavning, værksteder med sociale aktiviteter og bibliotek. Borgerne giver dog også her udtryk for, at det skal kunne til- og fravælges.

## **Et stort tak til alle der har deltaget i undersøgelsen!**

---

Der har været overvældende stor tilbagemelding på spørgeskemaundersøgelsen. Seniorudvalget vil derfor gerne sige mange gange tak til alle borgere, der har taget sig tid til, at besvare spørgeskemaet. Vi har fået rigtig mange gode kommentarer.